**Приложение №1**

**Утверждено постановлением Администрации Мелиоративного сельского поселения**

**от «15» марта 2021 г. №8**

**Извещение о проведении аукциона №1А**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Мелиоративного сельского поселения**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация Мелиоративного сельского поселения, ИНН 1020011605, КПП 102001001, адрес: 185509, Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Петрозаводская, д. 22, е-mail: meliorat-adm@mail.ru, тел./факс: 787718/787728, контактное лицо: Анисимова Елена Викторовна.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 594466. Адрес электронной почты: [pso.goszakaz@gmail.com](mailto:pso.goszakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона: **встроенное нежилое помещение №64, общей площадью 31,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Петрозаводская, д. 22.**

1.1. Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | встроенное нежилое помещение |
| общая площадь | 31,3 кв.м |
| адрес | Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Петрозаводская, д. 22 |
| кадастровый номер здания | 10:20:0040101:842 |
| год ввода в эксплуатацию | 1984 |
| характеристика местоположения | расположено в одноэтажном кирпичном здании; подъезд к зданию удобный; здание расположено в приближенной к центральной части п. Мелиоративный; окружение – жилые дома и т.п. |
| текущее использование | не используется |
| фундамент | ж/б блоки |
| стены и наружная отделка | кирпичные |
| перекрытия | ж/б панели |
| кровля | рулонная |
| внутренняя отделка | простая |
| санитарно электротехнические устройства здания | отопление, водопровод, канализация, электроосвещение |
| текущее состояние | требуется косметический ремонт |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Целевое назначение: для размещения склада.

1.3. Обременения не зарегистрированы.

**1.4. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, без учета расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, и иных расходов: 40564,80 руб., в том числе НДС.**

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы №О/378/10-2020 от 09.10.2020 г. (ИП Балаев И.В.).

**1.5. Срок действия договора:** 3 года с даты подписания.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора аукциона или по адресу [pso.goszakaz@gmail.com](mailto:pso.goszakaz@gmail.com). Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе – 10:00 (время московское) **06.04.2021 г.** (время и день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе). Время выдачи с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Задаток для участия в аукционе не установлен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства – **не установлено**.