

**Извещение о проведении аукциона №2А  
на право заключения договоров аренды муниципального имущества Мелиоративного сельского поселения**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: 185509, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, п. Мелиоративный, ул. Петрозаводская, д. 22, Администрация Мелиоративного сельского поселения, meliorat-adm@mail.ru, (8142) 78-77-18, контактное лицо: Анисимова Елена Викторовна.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 76-52-11/76-33-39. Адрес электронной почты: [psogoszakaz@gmail.com](mailto:psogoszakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона: **ЛОТ № 1** - нежилые помещения (№72 и №73 на поэтажном плане), площадью 59,7 кв.м., расположенные на первом этаже жилого здания по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 16. Коммуникации центральные: отопление, водопровод, канализация, электричество, общее состояние помещений удовлетворительное – хорошее.

**ЛОТ № 2** - нежилые помещения (№9-11, 18, 19 на поэтажном плане), площадью 66,4 кв.м., расположенные на первом этаже жилого здания по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 18. Коммуникации центральные: отопление, водопровод, канализация, электричество, общее состояние помещений удовлетворительное – требуется косметический ремонт.

Целевое назначение:

По ЛОТУ № 1: размещение стоматологического кабинета.

По ЛОТУ № 2: для деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, без учета НДС, расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, и иных расходов:

По ЛОТУ №1: 121068,00 руб.

По ЛОТУ №2: 114744,00 руб.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчетов ИП Балаев Илья Викторович.

Срок действия договора по каждому лоту : 5 лет со дня заключения договора.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора аукциона или по адресу [psogoszakaz@gmail.com](mailto:psogoszakaz@gmail.com) . Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе – 11:00 (время московское) **23.11.2017г.** (время и день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе). Время выдачи с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>.

Задаток для участия в аукционе не установлен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участникам субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**